

ALGEMENE VOORWAARDEN

VASTGOED BELANG JURIDISCHE LEDENSERVICE BV

Algemeen deel

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Vastgoed Belang Juridisch Ledenservice BV

Vastgoed Belang Juridische Ledenservice BV biedt juridische belangenbehartiging uitsluitend aan leden van Vastgoed Belang. Hierna te noemen VBS.

Vastgoed Belang

Vereniging handelende onder de naam “Vereniging van Particuliere Beleggers in Vastgoed, Vastgoed Belang. De vereniging heeft haar hoofdvesting op het adres aan de Haaksbergweg 75, 1101 BR te Amsterdam van waaruit de aangeboden diensten en werkzaamheden worden verricht. Hierna te noemen VB.

Leden

Leden van de vereniging handelende onder de naam “Vereniging van Particuliere Beleggers in Vastgoed”. Het aan leden van VB zelfstandigen geven van juridische informatie, juridisch advies, begeleiding, bemiddeling van een doorverwijzing en zo nodig het verlenen van procesbijstand in een gerechtelijke procedure op een of op het rechtsgebied Huurrecht, Eigendomsrecht, VvE-recht, Bouwrecht en daarmee samenhangend Bestuursrecht. Hierna te noemen Advocaat.

Opdrachtgever: Opdracht:

Uitsluitend leden van VB. De overeenkomst tot opdracht voor het leveren van een advies of het behartigen van belangen voor leden in een (gerechtelijke) procedure.

ideel doel van VB met elkaar conflicteert zal de Advocaat geen juridische belangenbehartiging verrichten en/of procedures voeren voor het lid. Het lid kan vrijblijvend worden doorverwezen naar een advocaat uit het netwerk van VB.

Artikel 4 Totstandkoming overeenkomst dossiers.

4.1 Het aanbod is uitsluitend gebaseerd op de daartoe door de Opdrachtgever verstrekte informatie, waarbij de Advocaat mag vertrouwen op de juistheid en volledigheid van deze informatie.

4.2 De overeenkomst tussen de Advocaat en de Opdrachtgever (‘de opdracht’) komt tot stand op één van de navolgende wijzen en tijdstippen:

1. Op het moment waarop een door de Advocaat aan Opdrachtgever toegestuurde en door deze laatste voor akkoord ondertekende opdrachtbevestiging terug wordt ontvangen nadat de identiteitsgegevens zijn verstrekt en gecontroleerd door de Advocaat conform artikel 8.2.

2. Op het moment waarop een door de door Advocaat gedaan aanbod door de Opdrachtgever uitdrukkelijk mondeling of schriftelijk en ongewijzigd is aanvaard. Indien een overeenkomst tot opdracht is ontstaan, wordt door de advocaat een dossier op basis van een uurtarief aangelegd en verkrijgt de Opdrachtgever van de Advocaat een opdrachtbevestiging waarin de naam van de Advocaat, het dossiernummer en het uurtarief voor de te verrichten werkzaamheden. De Advocaat blijft de contactpersoon gedurende de looptijd van het dossier.

4.3 De Opdrachtgever verkrijgt van alle ontvangen en verstuurd correspondentie betreffende het dossier een afschrift toegezonden. Over de correspondentie die verstuurd wordt, heeft de Opdrachtgever contact met de Advocaat en geeft zijn akkoord tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de opdracht voortvloeit dat de Advocaat daartoe ook zonder bedoelde overeenstemming bevoegd is dan wel naar het oordeel van de Advocaat het voeren van correspondentie noodzakelijk is voor een tijdige en correcte uitvoering van de opdracht.

4.4 De advocaat overlegt met en adviseert de Opdrachtgever over de voortgang van het dossier waarbij de Advocaat werkzaamheden verricht na overeenstemming met de Opdrachtgever, behoudens het gestelde in artikel 4.4.

4.5 Het bedrag dat de Advocaat de Opdrachtgever in rekening brengt ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden wordt berekend aan de hand van vermenigvuldiging van het aantal gewerkte uren met het vastgestelde uurtarief. Over het aldus verkregen bedrag wordt BTW berekend.

4.6 Tevens zal de Advocaat verschotten en andere kosten door derden gemaakt en door VB betaald ten behoeve van het dossier aan Opdrachtgever worden doorberekend.

4.7 De Advocaat behoudt zich het recht voor om dan wel tussentijds dan wel na sluiting en afrekening van het dossier openstaande posten ten aanzien van de betreffende Opdrachtgever te verrekenen met binnen gekomen gelden in dat dossier of een ander dossier van de Opdrachtgever.

4.8 Het uurtarief van de advocaat jaarlijks voor 1 januari van het opvolgende jaar door het bestuur van VB vastgesteld en gepubliceerd in het verenigingsorgaan.

Artikel 1 Algemeen

In deze Algemene Voorwaarden wordt elke deelopdracht als een afzonderlijke opdracht tot het verrichten van werkzaamheden beschouwd. Onder ‘opdracht’ dient in deze Algemene Voorwaarden dan ook in het voorkomende geval ‘deelopdracht’ te worden verstaan.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen de opdrachtnemer en de advocaat ten behoeve van de opdrachtnemer verrichte of te verrichten werkzaamheden, daaronder begrepen een door de advocaat aan Afnemer gedaan aanbod tot het verrichten van werkzaamheden.

2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig, indien en voor zover zij uitdrukkelijk en schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

Artikel 3 Reikwijdte

3.1. De Advocaat verricht werkzaamheden en/of belangenbehartiging en/of levering van producten en diensten aan de leden van VB.

3.2. De Advocaat zal in geval van een juridisch geschil tussen leden van VB geen juridische belangenbehartiging verrichten en/of procedures voeren. De beide leden kunnen vrijblijvend worden doorverwezen naar ieder een eigen advocaat uit het netwerk van VB tegen hetzelfde gereduceerde ledenuurtarief als de Advocaat.

3.3 De rechtshulpverlening van de Advocaat aan de leden van VB beperkt zich tot het omlinjd ideel doel van VB geregeld in artikel 2 van haar Statuten. Als de rechtshulpverleningsvraag van het lid en het omlinjd

ALGEMENE VOORWAARDEN

FASTGOED BELANG JURIDISCHE LEDENSERVICE BV

- 4.9 Het aantal gewerkte uren wordt opgebouwd uit verwerken en doorsturen van inkomende en het opstellen van uitgaande correspondentie, het houden van telefonische besprekingen met derden en met de Opdrachtgever, de bestudering van het dossier door de behandelende jurist, de interne en externe besprekingen met derden of met Opdrachtgever inzake het dossier, bijwonen van gerechtelijke zittingen inclusief reiskosten, reistijd, aanleggen en sluiting dossier. De opdrachtgever kan te allen tijde een factuurspecificatie opvragen bij de Advocaat.
- 4.10 De Advocaat rekent voor de reistijd een kilometerprijs van € 0,22 voor besprekingen en zittingen ongeacht waar deze plaatshebben.

Artikel 5 Declaraties van dossiers

- 5.1 De declaratie kan bestaan uit:
- voorschotdeclaratie; de Opdrachtgever kan gehouden worden deze te voldoen, voordat een aanvang wordt genomen met werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van de betreffende opdracht. De hoogte van het voorschot en wanneer dit voldaan dient te worden, wordt door de Advocaat beoordeeld.
- tussentijdse declaratie; tijdens de uitvoering van de opdracht kan er een tussentijdse declaratie worden opgemaakt en ter betaling aan de Opdrachtgever worden verstuurd. De hoogte van deze declaratie wordt bepaald door Advocaat.
- einddeclaratie; na sluiting en afwikkeling van het dossier wordt het dan nog openstaande bedrag, eventuele kosten van derden, en de door VB voorgeschoten bedragen die voor rekening van Opdrachtgever komen, conform artikel 6.4, middels de einddeclaratie aan Opdrachtgever in rekening gebracht.
- 5.2 VB is te allen tijde gerechtigd om te verrekenen, zoals omschreven in artikel 4.6.
- 5.3 De verschuldigdheid van de declaratie is niet afhankelijk van de resultaten van de krachtens de opdracht verrichte werkzaamheden.
- 5.4 Bij voortijdige beëindiging van de overeenkomst is de Opdrachtgever gehouden tot algehele voldoening van het tot aan de beëindiging van de werkzaamheden verschuldigde declaratie in voorkomend geval vermeerderd met onkosten en declaraties van bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden.

Artikel 6 Uitvoering van de opdracht

- 6.1 De Advocaat bepaalt op welke wijze en met welke middelen de opdracht wordt uitgevoerd. Uiteraard wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de redelijke wensen en aanwijzingen van Opdrachtgever, mits dit naar het oordeel van de Advocaat bevorderlijk is voor een tijdige en correcte uitvoering van de opdracht.
- 6.2 De Advocaat zal de krachtens de opdracht te verrichten werkzaamheden met de zorg van een goed opdrachtnemer uitvoeren. Zij staat evenwel niet in voor het bereiken van een bepaald resultaat.
- 6.3 Indien de Advocaat derden bij de uitvoering van de opdracht wenst te betrekken, is zij daartoe slechts bevoegd nadat hierover tussen de Advocaat en Opdrachtgever overeenstemming is bereikt, tenzij zich een zodanige situatie voordoet naar de mening van de behandelend jurist, dat het betrekken van een derde noodzakelijk is.

Artikel 7 Benodigde informatie

- 7.1 Opdrachtgever is gehouden de Advocaat tijdig alle informatie te verstrekken, welke de Advocaat voor

een correcte uitvoering van de opdracht nodig heeft of waarvan Opdrachtgever behoort te weten dat deze informatie voor een correcte uitvoering van de opdracht vereist is. De informatie dient te worden verstrekt in de vorm en de wijze als door de Advocaat verzocht.

- 7.2 Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Advocaat verstrekte informatie, ook indien deze van derden afkomstig is.
- 7.3 Indien de uitvoering van de opdracht wordt vertraagd doordat Opdrachtgever zijn in artikel 7.1 genoemde verplichtingen niet nakomt dan wel de door opdrachtgever verstrekte informatie niet voldoet aan het in artikel 7.2 bepaalde, zijn de daaruit voortvloeiende (extra) kosten voor rekening van Opdrachtgever en is de Advocaat bevoegd (extra) werkzaamheden in rekening te brengen.
- 7.4 De advocaat is gehouden de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde zaken, waarin of waarop de door Opdrachtgever aan de Advocaat verstrekte informatie is vastgelegd, op verzoek van Opdrachtgever terug te geven, zodra de opdracht waarvoor de informatie was verstrekt, is uitgevoerd of beëindigd, doch niet eerder dan nadat Opdrachtgever alle, in verband met de uitvoering van de opdracht of het dossier aan de Advocaat verschuldigde heeft voldaan. Indien en voorzover tussen partijen niet anders is overeengekomen, worden voornoemde zaken voor rekening en risico van Opdrachtgever teruggestuurd.

Artikel 8 Privacy en Wwft

- 8.1 Indien de Advocaat persoonsgegevens verwerkt, al dan niet in verband met de uitvoering van een opdracht, vindt deze verwerking plaats in overeenstemming met het privacy beleid van de VB. Dit beleid is te raadplegen op www.fastgoedbelang.nl onder 'Algemene Voorwaarden'.
- 8.2 Op grond van geldende regelgeving is de Advocaat onder meer verplicht de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties sprake is en in voorkomende gevallen de relevante autoriteiten hiervan op de hoogte te stellen, zonder de opdrachtgever hierover te informeren. De opdrachtgever bevestigt hiermee bekend en akkoord te zijn en alle benodigde gegevens te zullen verstrekken.
- 8.3 Op grond van geldende regelgeving is de Advocaat onder meer verplicht bepaalde grensoverschrijdende constructies te melden bij de relevante autoriteiten. Onder omstandigheden kan deze meldplicht op de opdrachtgever komen te rusten.

Artikel 12 Geheimhouding

- 9.1 De advocaat is verplicht tot geheimhouding van het bestaan en de inhoud van de opdracht, de door Opdrachtgever verstrekte informatie alsmede de resultaten van de door de Advocaat krachtens de opdracht verrichte werkzaamheden behoudens uiteraard benodigde handelingen met betrekking tot de belangbehartiging van de Advocaat in het dossier. Daaronder begrepen adviezen, bouwkundige rapporten. De geheimhoudingsplicht geldt niet, indien en voor zover bedoelde informatie voor openbaarmaking bestemd is dan wel de Advocaat krachtens wettelijke bepalingen tot bekend- of openbaarmaking verplicht is. De geheimhoudingsplicht geldt voorts niet tegenover de bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden als bedoeld in artikel 9.3.
- 9.2 De Advocaat is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever niet bevoegd de door

ALGEMENE VOORWAARDEN

VASTGOED BELANG JURIDISCHE LEDENSERVICE BV

- Opdrachtgever verstrekte informatie noch de resultaten van haar werkzaamheden voor een ander doel te gebruiken dan waarvoor zij krachtens inhoud, aard of strekking van de opdracht bestemd zijn. Het voorafgaande leidt uitzondering ingeval de Advocaat voor zichzelf optreedt in een tuchtprocedure of gerechtelijke procedure, waarbij verstrekking van de betreffende gegevens naar haar oordeel in haar belang kan zijn. Voorts is de Advocaat bevoegd de betreffende gegevens te gebruiken voor statistische doeleinden, mits daarbij niet op enige wijze blijkt of kan blijken dat de gegevens betrekking hebben op Opdrachtgever.
- 9.3 De advocaat is gehouden haar uit de artikelen 9.1 en 9.2 voortvloeiende verplichtingen eveneens op te leggen aan haar werknemers en door haar ter uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden.

Artikel 13 Intellectuele eigendom

- 10.1 De rechten met betrekking tot de producten die het resultaat zijn van de door de Advocaat krachtens de opdracht verrichte werkzaamheden – waaronder begrepen dagvaardingen, conclusie, aktes, adviezen e.d. – berusten uitsluitend bij de Advocaat, voor zover die rechten niet (tevens) aan derden toekomen.
- 9.2 Opdrachtgever is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Advocaat niet bevoegd tot openbaarmaking of vermenigvuldiging van de in artikel 9.1 bedoelde producten, noch tot gebruik daarvan voor een ander doel of terbeschikkingstelling daarvan aan andere personen, dan waarvoor of voor wie de betreffende producten bestemd zijn. Dit verbod omvat tevens het uitdrukkelijk of stilzwijgend toestaan van voormelde handelingen.
- 9.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 9.2 is Opdrachtgever bevoegd de in artikel 9.1 bedoelde producten aan een derde ter beschikking te stellen, voor zover zulks vereist is ter verkrijging van diens deskundig oordeel over de door de Advocaat verrichte werkzaamheden en/of de resultaten daarvan, dan wel een onderdeel daarvan, mits:
- (a) de terbeschikkingstelling geschiedt in het kader van een tussen Opdrachtgever en de Advocaat bestaand geschil over de uitvoering van bedoelde werkzaamheden dan wel over de resultaten daarvan, waaromtrent tussen partijen ondanks redelijk gevoerd overleg binnen redelijke tijd geen oplossing is bereikt;
- (b) Opdrachtgever tevoren de Advocaat informeert over de identiteit van de in te schakelen derde, de aard van de aan deze te verstrekken opdracht en aangeeft welke producten hem ter beschikking zullen worden gesteld.

Artikel 10 Betaling en zekerheid

- 10.1 Betaling door Opdrachtgever dient uiterlijk veertien dagen na factuurdatum, zonder aftrek, korting of verrekening te geschieden in Nederlandse of andere door partijen overeengekomen valuta door storting op of overschrijving naar een door de Advocaat aan te wijzen bankrekening.
- 10.2 Indien Opdrachtgever niet binnen de in artikel 10.1 genoemde termijn heeft betaald, verkeert hij door dat enkele feit in verzuim zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, en is de Advocaat bevoegd aan Opdrachtgever over het niet of niet tijdig betaalde bedrag de wettelijke rente in rekening te brengen lopend vanaf de vervaldatum tot aan de dag van algehele voldoening.
- 10.3 Alle in redelijkheid door de Advocaat in verband met de niet- of niet tijdige nakoming door Opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen gemaakte

- 10.4 gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso-)kosten, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- De Advocaat is te allen tijde bevoegd van Opdrachtgever een redelijke voorschotbetaling dan wel (aanvullende) zekerheid voor de nakoming van diens betalingsverplichtingen te verlangen. Indien Opdrachtgever nalaat het verlangde voorschot te betalen of de verlangde zekerheid te stellen, is de Advocaat bevoegd, de (verdere) uitvoering van de opdracht onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Opdrachtgever aan de Advocaat uit welke hoofde dan ook verschuldigd is, direct opeisbaar.
- 14.5 Indien de opdracht door meerdere Opdrachtgevers gezamenlijk is gegeven, zijn zij, indien en voor zover de werkzaamheden ten behoeve van hen gezamenlijk zijn verricht, hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen.

Artikel 14 Reclame/klachtenprocedure

- 14.1 Opdrachtgever is gehouden reclames met betrekking tot de door de Advocaat verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag schriftelijk aan de VB kenbaar te maken binnen dertig dagen na de verzenddatum van hetgeen naar aanleiding waarvan hij wenst te reclameren, dan wel onverwijld nadat hij hetgeen waarover hij wenst te reclameren heeft ontdekt. In het laatste geval dient Opdrachtgever aan te tonen dat hij hetgeen waarover hij wenst te reclameren redelijkerwijs niet eerder heeft kunnen ontdekken.
- 10.2 Opdrachtgever is niet bevoegd tot opschorting van zijn betalingsverplichtingen wegens reclames als in artikel 10.1 bedoeld.
- 10.3 De reclame wordt binnen veertien dagen, na ontvangst, te worden beantwoord door de Advocaat. Mocht binnen voornoemde termijn geen overeenstemming worden bereikt aangaande de gegrondheid van de reclame, neemt de Advocaat een beslissing.
- 10.4 Indien en voor zover Opdrachtgever naar het oordeel van de Advocaat terecht reclameert, is de Advocaat bevoegd naar eigen keuze hetzij het factuurbedrag aan te passen, hetzij de betreffende werkzaamheden voor eigen rekening te verbeteren dan wel opnieuw te verrichten, hetzij een gedeelte van het reeds betaalde honorarium te restitueren zonder verdere uitvoering aan de opdracht te geven.
- 10.5 Indien Opdrachtgever niet binnen de door artikel 10.1 gestelde termijn heeft gereclameerd, vervallen al zijn rechten en aanspraken uit welke hoofde dan ook, terzake van hetgeen waarover hij heeft gereclameerd of binnen die termijn had kunnen reclameren.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

- 11.1 De aansprakelijkheid van de Advocaat voor schade van Opdrachtgever, welke is veroorzaakt door niet tijdige, niet volledige of niet behoorlijke uitvoering van de opdracht zal echter nimmer hoger zijn dan het bedrag dat de Advocaat uitgekeerd krijgt middels de door VB afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor Advocaten. Voorts zal de Advocaat in voornoemde gevallen de declaratie niet in rekening brengen.
- 11.2 De advocaat is niet aansprakelijk voor schade, welke is veroorzaakt doordat Opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn uit artikel 7.1 voortvloeiende informatieverplichting of doordat de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet voldoet aan hetgeen waarvoor hij krachtens artikel 7.2 instaat, tenzij deze schade mede is veroorzaakt door opzet of

ALGEMENE VOORWAARDEN

FASTGOED BELANG JURIDISCHE LEDENSERVICE BV

- daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van de Advocaat.
- 11.3 De advocaat is voorts niet aansprakelijk voor schade, welke is veroorzaakt door handelen of nalaten van door Opdrachtgever bij de uitvoering van de opdracht betrokken derden als bedoeld in artikel 6.3, tenzij die schade mede is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van de Advocaat.
- 11.4 De advocaat is evenmin aansprakelijk voor schade, welke slechts voorkomen had kunnen worden door een handelen of nalaten dat strijdig of onverenigbaar zou zijn geweest met de voor de Advocaat geldende gedrags- en beroepsregels, tenzij deze schade is veroorzaakt door opzet of daarmee gelijk te stellen onzorgvuldigheid van de Advocaat.
- 11.5 De Advocaat is overigens steeds bevoegd de schade van Opdrachtgever zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken, waartoe Opdrachtgever alle medewerking zal verlenen.
- 11.6 Opdrachtgever vrijwaart de Advocaat voor aanspraken van derden terzake van schade, welke verband houdt met of voortvloeit uit de door de Advocaat uitgevoerde opdracht, indien en voor zover de Advocaat daarvoor krachtens het bepaalde in dit artikel niet jegens Opdrachtgever aansprakelijk is.

Artikel 12 Vervaltermijn

Onverminderd het bepaalde in artikel 14 is Opdrachtgever gehouden, indien hij van oordeel is of blijft dat de Advocaat de opdracht niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk heeft uitgevoerd, zulks – tenzij dit reeds op grond van het bepaalde in artikel 14.1 is gebeurd – onverwijld schriftelijk aan de Advocaat kenbaar te maken en de daarop gebaseerde aanspraken binnen één jaar na dagtekening van de hiervoor bedoelde kennisgeving had behoren te worden gedaan, in rechte geldend te maken, bij gebreke waarvan al zijn rechten en aanspraken te dier zake te vervallen door het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn.

Artikel 13 Bewaartermijnen

VBS bewaart de juridische dossiers 7 jaar in archief.

Artikel 14 Beëindiging overeenkomst

- 14.1 Ieder van partijen is te allen tijde bevoegd de overeenkomst met inachtneming van een naar de omstandigheden redelijke termijn tegen het einde van een kalendermaand door opzegging te beëindigen, tenzij partijen anders zijn overeengekomen. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.
- 14.2 Indien de overeenkomst door VBS wordt beëindigd, is zij gehouden aan Opdrachtgever de redenen van beëindiging mede te delen en voorts in redelijkheid al datgene te doen wat door het kennelijke belang van Opdrachtgever in verband met de beëindiging van de overeenkomst wordt gevorderd.
- 14.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 14.1 is ieder van partijen bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang door opzegging te beëindigen, indien redelijkerwijs te verwachten is dat de opdracht, zonder dat sprake is van een toerekenbare tekortkoming door een van partijen in de nakoming van haar verplichtingen, niet (meer) kan of zal worden uitgevoerd zoals door partijen is overeengekomen, waaronder begrepen de situatie waarin de andere partij in surseance van betaling of faillissement verkeert dan wel haar onderneming heeft gestaakt. De Advocaat is bovendien bevoegd de overeenkomst door opzegging te beëindigen, indien van haar in redelijkheid niet (meer) verlangd kan

worden dat zij de opdracht uitvoert zoals door partijen is overeengekomen. Het voorafgaande lijdt uitzondering, indien en voor zover partijen anders zijn overeengekomen.

- 14.4 Opzegging dient schriftelijk te geschieden met vermelding van de reden op grond waarvan wordt opgezegd.

- 14.5 Het bepaalde in artikel 14.1 laat onverlet de bevoegdheid van een partij tot ontbinding van de overeenkomst, doch uitsluitend indien de andere partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van enige voor haar uit de overeenkomst voortvloeiende wezenlijke verplichting en zij na verloop van een naar de omstandigheden redelijke termijn na schriftelijke ingebrekestelling niet alsnog bedoelde verplichting nakomt. Ontbinding dient te geschieden bij aan de wederpartij gericht aangetekend schrijven.

Artikel 15 Wijziging Algemene Voorwaarden

- 15.1 VBS is bevoegd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. De door de VBS gewijzigde Algemene Voorwaarden gelden jegens Opdrachtgever vanaf dertig dagen nadat deze schriftelijk van de wijziging op de hoogte is gesteld, tenzij Opdrachtgever binnen die termijn schriftelijk aan VBS te kennen geeft tegen de wijziging bezwaar te maken. In het laatstbedoelde geval blijven de ongewijzigde Algemene Voorwaarden tussen partijen gelden totdat de opdracht is voltooid of de overeenkomst is beëindigd, doch niet langer dan zes maanden van het einde van de hiervoor genoemde termijn van dertig dagen. Duurt de overeenkomst daarna voort, dan zijn daarop vanaf dat tijdstip de gewijzigde Algemene Voorwaarden van toepassing.
- 16.2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 14 is Opdrachtgever, indien hij bezwaar heeft gemaakt tegen de wijziging van de Algemene Voorwaarden, bevoegd de overeenkomst op te zeggen tegen het moment waarop de gewijzigde Algemene Voorwaarden krachtens het bepaalde in dat artikel op de overeenkomst van toepassing zouden worden, doch uitsluitend indien de wijziging een wezenlijke verzwaring van de voor Opdrachtgever uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen inhoudt. Het bepaalde in artikel 14.5 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17 Toepasselijk recht en geschillen

- 17.1 Alle rechtsverhoudingen tussen de Advocaat en Opdrachtgever waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, worden beheerst door Nederlands recht.
- 17.2 Alle geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Artikel 18 Vertrouwelijkheid

Opdrachtgever is zonder voorafgaande toestemming van VBS niet bevoegd aan derden op welke wijze dan ook informatie te verstrekken omtrent de specifiek inhoudelijke aspecten van de uitvoering van de opdracht, daaronder mede begrepen de wijze waarop en de middelen waarmee de opdracht wordt uitgevoerd.