

PRIVACYVERKLARING

Wie is de verwerkingsverantwoordelijke?

Dit is de privacyverklaring van Advocaat Vastgoed Belang, onderdeel van Vastgoed Belang Ledenservice B.V. gevestigd te Den Haag, en ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34240746.

Vastgoed Belang Ledenservice B.V.
Haaksbergweg 75
1101 BR Amsterdam
T 06-22357559
Email: advocaat@vastgoedbelang.nl

Welke persoonsgegevens worden verwerkt?

Soort persoonsgegevens	Wat voor gegevens kunnen dit zijn?	Voorbeelden van gebruik
<u>Cliënten</u>		
Contactgegevens	• Aanhef • Naam • Adres • Telefoonnummer • E-mailadres	• Communiceren over de opdracht
Financiële gegevens	• Bankrekeningnummer • Gegevens op declaratie	• Administratie • Declareren • Innemen van vorderingen
Correspondentie	• Inhoud van e-mail • Inhoud van brieven	• Communiceren over de opdracht • Correspondentie in een bepaald dossier • Communiceren over de bestelling
Dossiergegevens	• Correspondentie in een bepaald dossier • Gegevens in processtukken en adviezen • Gegevens uit openbare bronnen (bijvoorbeeld uit het handelsregister) (voor zover nodig)	• Het verlenen van juridische diensten waaronder het voeren van (gerechtelijke) procedures. • Archiveren
Identificatiegegevens (voor zover nodig)	• Kopie ID	• Cliëntonderzoek (voor zover nodig)
<u>Leveranciers</u>		

Soort persoonsgegevens	Wat voor gegevens kunnen dit zijn?	Voorbeelden van gebruik
Contactgegevens	• Aanhef • Naam • Adres • Telefoonnummer • E-mailadres	• Communiceren over de opdracht
Financiële gegevens	• Bankrekeningnummer • Gegevens op declaratie	• Het doen van betalingen • Het innen van vorderingen
Correspondentie	• Inhoud van e-mail en app-berichten • Inhoud van brieven	• Communiceren over de bestelling • Communiceren over de opdracht
Overige inkoopgegevens	• Gegevens over de afgenomen dienst • Gegevens over het gekochte product	•
<u>Websitebezoekers</u>		
Gegevens over uw websitebezoek	• Gegevens betreffende het apparaat dat u gebruikt om onze website te bezoeken en uw locatie • IP-adres	• Het kunnen tonen van de website • Het genereren van statistieken betreffende het gebruik van de website
<u>Derden</u>		
Dossiergegevens	• Correspondentie in een bepaald dossier • Gegevens in processtukken en adviezen • Gegevens uit openbare bronnen (bijvoorbeeld uit het handelsregister) (voor zover nodig)	• Het verlenen van juridische diensten waaronder het voeren van (gerechtelijke) procedures. • Archiveren

Van wie worden persoonsgegevens verwerkt?

- Cliënten
- Leveranciers
- Websitebezoekers
- Derden (personen die in de dossiers van cliënten voorkomen, andere advocaten en adviseurs)

Waarom worden deze verwerkt en wat is de grondslag?

Doeleinde	Grondslag	Voorbeelden
<u>Cliënten</u>		

Doeleinde	Grondslag	Voorbeelden
Het verlenen van juridische diensten waaronder het voeren van (gerechtelijke) procedures.	• Uitvoering overeenkomst	• Opstellen van adviezen • Opstellen van processtukken
Het voeren van een administratie	• Uitvoering overeenkomst • Het voldoen aan wettelijke verplichtingen (administratieverplichting en fiscale verplichting)	• Administratie • Declareren • Het innen van vorderingen
De behandeling van klachten	• Uitvoering overeenkomst • Gerechtvaardigd belang voor zover relevant om geschillen met cliënten af te handelen en de rechtspositie van JG Advocatuur te verdedigen	•
Het voldoen aan wettelijke verplichtingen	• Het voldoen aan wettelijke verplichtingen	• Cliëntenonderzoek in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen van terrorisme (Wwft)
<u>Leveranciers</u>		
Het afnemen van producten en/of diensten	• Uitvoering overeenkomst • Gerechtvaardigd belang voor zover relevant om geschillen met leveranciers af te handelen en onze rechtspositie te verdedigen. • Het voldoen aan wettelijke verplichtingen (administratieverplichting en fiscale verplichting)	• Administratie • Declareren • Betalen van facturen
<u>Websitebezoekers</u>		
Het kunnen tonen van de website	• Uitvoering overeenkomst	•
Het genereren van (beperkte) statistieken over het gebruik van de website	• Gerechtvaardigd belang van JG Advocatuur om de website te verbeteren	•
<u>Derden</u>		
Om gevraagde juridische diensten te leveren aan cliënten	• Gerechtvaardigd belang van cliënten (bijvoorbeeld wederpartijen en door wederpartijen ingeschakelde partijen)	•

Aan wie verstrekt Vastgoed Belang Ledenservice BV persoonsgegevens?

Vastgoed Belang Ledenservice BV kan persoonsgegevens verstrekken aan leveranciers, die in opdracht van Vastgoed Belang Ledenservice BV optreden als verwerker, zoals de e-maildienstverlener en de administrateur. Met deze partijen heeft Vastgoed Belang Ledenservice BV een verwerkersovereenkomst getekend.

Vastgoed Belang Ledenservice BV kan persoonsgegevens verstrekken aan derden, die zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke zijn, zoals advocaten van wederpartijen, door Vastgoed Belang Ledenservice BV ingeschakelde advocaten en deurwaarders.

Vastgoed Belang Ledenservice BV kan persoonsgegevens verstrekken aan bevoegde autoriteiten zoals rechterlijke instanties en toezichthoudende instanties.

Uw persoonsgegevens zullen alleen door Vastgoed Belang Ledenservice BV ingeschakelde derden worden verwerkt buiten de Europese Economische Ruimte (EER) indien dit in overeenstemming is met AVG. Dit betekent dat Vastgoed Belang Ledenservice BV uw gegevens slechts zal doorgeven buiten de EER indien de Europese Commissie heeft besloten dat het betreffende derde land een passend beschermingsniveau heeft, of er andere passende waarborgen worden geboden.

Hoe worden persoonsgegevens beveiligd?

Vastgoed Belang Ledenservice BV neemt passende maatregelen om uw persoonsgegevens te beschermen tegen vernietiging, verlies, wijziging, ongeoorloofde verstrekking of ongeoorloofde toegang. Vastgoed Belang Ledenservice BV is selectief in het inschakelen van verwerkers. Met ingeschakelde verwerkers heeft Vastgoed Belang Ledenservice BV een verwerkersovereenkomst gesloten.

Vastgoed Belang Ledenservice BV biedt de mogelijkheid gebruik te maken van versleutelde e-mail. Op verzoek zal Vastgoed Belang Ledenservice BV u een wachtwoord voor PGP-encryptie doen toekomen. Wanneer u zelf ook gebruikmaakt van beveiligde mail zal e-mailcorrespondentie met Vastgoed Belang Ledenservice BV standaard versleuteld plaatsvinden (end-to-end encryptie). Er is dan geen nadere handeling vereist.

Hoe lang bewaart Vastgoed Belang Ledenservice BV uw gegevens?

Vastgoed Belang Ledenservice BV bewaart uw persoonsgegevens niet langer in een identificeerbare vorm dan nodig is voor de in deze privacyverklaring omschreven doeleinden.

- De financiële administratie wordt zeven jaar bewaard in verband met de fiscale bewaarplicht.
- Dossiers worden na sluiting 5 of 20 jaar gearcheeerd, in verband met de verjaringstermijn voor beroepsfouten.
- Persoonsgegevens die worden verwerkt in het kader van de kantoorklachtenregeling, worden twee jaar na afhandeling van de klacht verwijderd.

Wat zijn uw rechten?

Op grond van de AVG heeft u de volgende rechten ten aanzien van uw persoonsgegevens:

Recht om toestemming in te trekken

U heeft te allen tijde het recht uw toestemming in te trekken zonder opgave van redenen. Er wordt dan gestopt met het verwerken van de persoonsgegevens ten aanzien waarvan u uw toestemming intrekt, tenzij er een andere reden is die tot verwerking verplicht.

Recht op inzage en rectificatie

U kunt vragen of en welke gegevens we van u verwerken. We kunnen u hier inzage in geven op verzoek. Daarnaast kunt u ons ook vragen om gegevens te wijzigen als u deze onjuist of onvolledig vindt.

Recht op gegevenswissing

U kunt vragen om de gegevens die we van u hebben te verwijderen wanneer de persoonsgegevens niet ter zake dienend zijn voor het doel waarvoor ze zijn verzameld of wanneer toestemming is ingetrokken.

Recht op beperking van de verwerking

U hebt het recht een beperking van de verwerking te verzoeken, als u de juistheid van de persoonsgegevens die worden verwerkt, betwist.

Recht op dataportabiliteit

U hebt het recht ons te vragen om de gegevens die we van u hebben te verkrijgen of om ze over te dragen aan een andere partij.

Klacht

Indien u een klacht heeft over de verwerking van uw persoonsgegevens, dan kunt u gebruik maken van de klachtenregeling van Vastgoed Belang Ledenservice BV. Ook kunt u een klacht indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Vastgoed Belang Ledenservice BV maakt geen gebruik van automatische besluitvorming.

Een verzoek kan worden gedaan via (emailadres Ledenservice BV). Het kan zijn dat we extra informatie van u vragen om uw identiteit te controleren en/of niet (volledig) aan uw verzoek (kunnen) voldoen, bijvoorbeeld in het kader van de geheimhoudingsplicht van advocaten en verplichte wettelijke bewaartermijnen.

Wijzigingen

Deze privacyverklaring kan gewijzigd worden. De laatste versie kunt u vinden via de website van Vastgoed Belang (www.vastgoedbelang.nl). Bij substantiële wijzigingen streven we ernaar u hiervan op de hoogte te stellen.

Versie 1.1: maart 2023